

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres lat, od dnia, do dnia

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia Nieruchomości.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania Nieruchomości w poddzierżawę, w najem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dzierżawca ma prawo dokonać innych nakładów zwiększających wartość Nieruchomości za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy Nieruchomość w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez cały czas trwania Umowy.
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli Nieruchomości w każdym czasie.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie w terminie do-tego każdego miesiąca, przelewem na konto Wyzierżawiającego:
 Konto numer:
 Bank:
2. Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wysokości czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem.
3. Zmiany wysokości czynszu Wyzierżawiający może dokonać najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, za które Dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą

jego osoby, zwykły przychód z Nieruchomości uległ znacznemu zmniejszeniu, Dzierżawca może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.

- 5 Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia Nieruchomości, podatek oraz inne opłaty związane z użytkowaniem i pobieraniem pożytków z Nieruchomości.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) oddania Nieruchomości w poddzierżawę, najem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
 - c) używania Nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Stronom służy prawo wypowiedzenia Umowy z ważnych przyczyn w trybie natychmiastowym.
3. W razie rozwiązania Umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Nieruchomości w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie Nieruchomości będące wynikiem prawidłowego jej używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po
..... .. egzemplarzu dla każdej ze stron.

Spis załączników:

1. Odpis z księgi wieczystej KW nr ,
2.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA